

2023년 겨울학기 「나라키움 대학생주택」 정기모집 공고

2023.12.06. 배포

「나라키움 대학생주택」은 주거안정 지원 및 거주환경 개선을 위하여 기획재정부가 주관하고 한국자산관리공사가 건축·관리하는 기숙사형 주택으로, 수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(원)(전문대 포함)에 재학 중(예정자 포함)인 대학생·대학원생, 대학교 휴학생, 취업준비생은 입주를 신청할 수 있습니다. (2016.3월부터 1인 1실로 운영 중)

- 대학생주택(마포): 마포구 성산동 81-15(성산로 4안길9) / 총 51실 (남 12실, 여 39실)
- 대학생주택(강동): 강동구 성내동 466-4(성내로 14길 41-35) / 총 22실 (남 13실, 여 9실)

대학생주택 (마포)				1인실 전용면적(11.6㎡) 
대학생주택 (강동)				1인실 전용면적(11.6㎡) 

* 상기이미지는 실제와 다를 수 있습니다.

모집인원 및 일정

모집 인원

구 분	모 집 인 원	
	성 별	인 원(명)
대 학생주택(마포)	남학생	4
	여학생	5
대 학생주택(강동)	남학생	6
	여학생	1

* (입주개시일) 2024.1.1.부터 입주가능

** 모집인원 변경 시 캠프부동산 홈페이지 공지사항에 게시 예정

모집 일정

구 분	일 정	비 고
신청서 접수	12.06.(수) ~ 12.17.(일)	<ul style="list-style-type: none">본 공고문 (IV. 입주신청 제출서류) 참고* (접수방법) 캠프부동산 홈페이지(https://land.kamco.or.kr) 접수* 구비서류 미제출 및 제출서류 양식("파일명(성함)") 미준수 시 접수처리 되지 않을 수 있습니다.* (주의) 본 공고는 선착순으로 선정되지 않습니다.
합격자 발표	12.18.(월) 16시	<ul style="list-style-type: none">합격자 개별 연락* 문자·전화 발신번호: 02-3420-5434 또는 1588-3570예비자 캠프부동산HP 공지사항 게시
보증금 등 납부 입주서약서 제출	12.18.(월) 16시 ~ 12.31.(일)	<ul style="list-style-type: none">납부금액: 1,020,000원(24년 1~2월, 보증금 포함)* 기한 내 미납 시 입주의사 없는 것으로 간주하여 자동 합격취소
입 주 일	2024.1월중	2024년 1월 중 입주가능

* 상기 신청기간 내 접수된 신청서는 12.31.까지 유효합니다.

II

납부 금액 (선납)

거주보증금 및 임대료 · 관리비

- 거주보증금: 300,000원
- 임대료 및 관리비(2023년 기준)

구 분	2023년 1학기	2023년 여름학기	2023년 2학기	2023년 겨울학기
거주기간	2023년 3월~6월	2023년 7월~8월	2023년 9월~12월	2024년 1월~2월
마포 · 강동	1,440,000원	720,000원	1,440,000원	720,000원

* 2023년도 월 임대료 및 관리비는 금360,000원입니다. (2024년 3월부터 금액변동 가능)

* 상기 금액에 포함된 관리비는 공용관리비로, 입주자에게 개별 고지되는 전기요금은 입주자 별도 부담입니다.

■ 중도입주자 : 거주기간(학기) 중 입주 시점에 따라 아래 요율 적용

구 분	거주기간 1/4 경과 이내	거주기간 2/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 후
임대료 및 관리비 총액 대비	100%	75%	50%	25%

- 신규(중도)입주자는 입주자로 선정된 때 거주보증금과 학기 임대료 및 관리비를 선납하여야 함.
- 단, 취약계층*의 경우 임대료 및 관리비 2회 분납 가능(1·2학기에만 해당, 여름·겨울학기는 미해당, 증빙서류 제출 필수)
 - * 기초생활수급자(본인 또는 자녀), 한부모가족 가구 자녀, 도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀, 차상위계층 가구 자녀
- 입주 후 입주자격 유지 시 2년(신청학기 포함 최대 8학기)까지 거주 가능하며, 2년 후 공실 상황 등을 고려하여 2년 내 연장 가능

III

입주자 자격 및 선정

입주자 자격요건 및 선정방법

순 위	입주 대상자 ¹⁾	입주 대상자간 경합 시(지역 순)
최우선	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(전문대 포함) 재학생	최우선: 취약계층 1순위: 수도권 외 지역 거주자 2순위: 수도권 지역 거주자 (서울 제외, 강화도 등 도서지역 우선) 3순위: 서울특별시 거주자 4순위: 2년 이상 거주 희망자
1	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학원 재학생	
2	대학교 휴학생 ²⁾	
3	취업준비생 ³⁾	

- 1) 1순위, 2순위, 3순위의 경우, 무주택자 및 미재직자로 만19세 이상~만39세 미만에 해당하는 자(3가지 요건 모두 충족 필요)
- 2) 휴학기간이 2년 미만(입영, 질병, 출산 등은 기간 산정 제외)인 자
- 3) 대학교 졸업 후 2년 미만인 자

- (입주자 선정방법) 입주 대상자간 경합 시 취약계층에 최우선으로 공급하며, 그 후 거주지역순(보호자 주소 기준)으로 입주자 선정
다만, 동순위 내에서 입주 가능호실이 입주 신청자 수보다 부족한 경우 감사역 입회 하 전산 추첨하여 공정하게 선정
- ※ (입주제한) 법정 전염병 보균자(결핵, 신종 코로나바이러스 등) 또는 정신질환자(우울증 등)의 경우, 입주가 제한됩니다. 이미 입주한
자의 경우, 퇴실 명령을 내릴 수 있습니다.

IV

입주신청 제출서류

신청방법 및 제출서류

구 분	내 용																										
신청 방법	캠코부동산 홈페이지(https://land.kamco.or.kr) 접수																										
구비서류	<table><tr><th>구 분</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th><th>D</th></tr><tr><td>대학교 재학생</td><td>O</td><td>X</td><td>재학증명서</td><td rowspan="4">‘취약계층’ 해당자만 제출</td></tr><tr><td>대학원 재학생</td><td>O</td><td>O</td><td>재학증명서</td></tr><tr><td>대학교 휴학생</td><td>O</td><td>O</td><td>휴학증명서</td></tr><tr><td>취업준비생</td><td>O</td><td>O</td><td>졸업증명서</td></tr></table>	구 분	A	B	C	D	대학교 재학생	O	X	재학증명서	‘취약계층’ 해당자만 제출	대학원 재학생	O	O	재학증명서	대학교 휴학생	O	O	휴학증명서	취업준비생	O	O	졸업증명서				
	구 분	A	B	C	D																						
	대학교 재학생	O	X	재학증명서	‘취약계층’ 해당자만 제출																						
	대학원 재학생	O	O	재학증명서																							
	대학교 휴학생	O	O	휴학증명서																							
	취업준비생	O	O	졸업증명서																							
	■ (상세) A																										
	• 입주신청서(붙임 참고)																										
	• 주민등록등본(보호자용) 1부 * 성명(본인), 생년월일(본인), 성명(보호자), 주소(보호자) 외 일체정보 삭제 후 제출																										
	• 통장사본(본인명의, 보증금 반환용)																										
	* 상기 서류 모두 제출																										
	■ (상세) B																										
	• 지방세 세목별 과세증명서(국세청 발급) [무주택 증빙]																										
	• 무소득사실증명원 또는 소득금액증명원(도시근로자 월평균소득 50% 이하) [미재직 증빙]																										
	* 기타 무주택·미재직 증빙가능 서류																										
	** 상기 서류 모두 제출 (출력법은 붙임 참고)																										
	■ (상세) C																										
	* 대학교(원) 신입학 예정 학생의 경우, 대학교(원) 합격통지서 및 납입영수증 제출(재학증명서 갈음) (단, 입주 후 재학증명서 제출 필요)																										
	■ (상세) D																										
• 취약계층 증빙서류																											
<table><tr><th>구 분</th><th>증빙서류</th><th>발급처</th></tr><tr><td>기초생활수급자 (본인 또는 자녀)</td><td>국민기초생활수급자증명서</td><td rowspan="2">주민센터</td></tr><tr><td>한부모가족가구 자녀</td><td>한부모가족 증명서</td></tr><tr><td>도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀</td><td><ul style="list-style-type: none">• (공통) 가족관계증명서(상세) (본인 기준 발급)• (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서• (근로자의 경우) 원천징수영수증• (사업자의 경우) 소득확인증명서• 신청자 본인과 직계존속(부와 모)의 소득증빙 자료 제출 바랍니다.</td><td>국세청 · 세무서</td></tr><tr><td>차상위계층 가구 자녀</td><td><ul style="list-style-type: none">• 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서)• 차상위계층확인서• 차상위본인부담경감대상자확인서• 우선돌봄차상위 증명서• 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류</td><td>국민건강보험공단 · 주민센터</td></tr></table>					구 분	증빙서류	발급처	기초생활수급자 (본인 또는 자녀)	국민기초생활수급자증명서	주민센터	한부모가족가구 자녀	한부모가족 증명서	도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none">• (공통) 가족관계증명서(상세) (본인 기준 발급)• (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서• (근로자의 경우) 원천징수영수증• (사업자의 경우) 소득확인증명서• 신청자 본인과 직계존속(부와 모)의 소득증빙 자료 제출 바랍니다.	국세청 · 세무서	차상위계층 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none">• 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서)• 차상위계층확인서• 차상위본인부담경감대상자확인서• 우선돌봄차상위 증명서• 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류	국민건강보험공단 · 주민센터									
구 분	증빙서류	발급처																									
기초생활수급자 (본인 또는 자녀)	국민기초생활수급자증명서	주민센터																									
한부모가족가구 자녀	한부모가족 증명서																										
도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none">• (공통) 가족관계증명서(상세) (본인 기준 발급)• (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서• (근로자의 경우) 원천징수영수증• (사업자의 경우) 소득확인증명서• 신청자 본인과 직계존속(부와 모)의 소득증빙 자료 제출 바랍니다.	국세청 · 세무서																									
차상위계층 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none">• 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서)• 차상위계층확인서• 차상위본인부담경감대상자확인서• 우선돌봄차상위 증명서• 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류	국민건강보험공단 · 주민센터																									
※ 중요사항																											
• 구비서류 제출 시, 개인정보동의서 상 수집·이용 항목 이외 사항은 삭제 후 제출 바랍니다.																											
• 구비서류는 3개월 이내 발급분만 인정																											
• 재학증명서(대학교 재학생 및 대학원 재학생만 해당) & 제출서류 B ⇒ 1학기 및 2학기 시작 시 제출 필수																											
• 입주신청서·입주서약서 양식 및 「나라키움 대학생주택 입주·운영 FAQ」 등은 캠코부동산 홈페이지(https://land.kamco.or.kr) 에서 확인하시기 바랍니다.																											
제출서류 양식	• ‘서류명(성함)’로 파일명 통일 예시) 입주신청서(홍길동) • 모든 파일은 PDF 파일형식 으로 제출																										

V

유의사항

- (입주 시) 청소는 입주자 본인 부담입니다.
(퇴실 시) 호실 청소상태 등으로 인하여 재산 원상복구 및 퇴실 완료하지 못한 경우, 보증금 반환이 불가하며, 거주기간이 종료된 날로부터 퇴거완료일까지 손해배상금으로 1일당 금3만원 부과 대상이오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 기간 경과 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음
- 계약체결 이후에 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 입주하였을 경우 계약을 취소함
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「국유재산법」 등 관계 법령을 따름
- 문의처 : 한국자산관리공사 수도권서부개발처 (Tel : 02-3420-5434, Email : narakium@kamco.or.kr)